

OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD KITSENDUSED

1. Servituudivajadusega ala ol. alajama kaabevõndi ulatuses 2 m elektrivajaduse võrguvaldajate kasuks. Servituudivajadusega ala ol. keskinge õhulini kaabevõndi ulatuses 10 m liinist mõlemale poole võrguvaldajate kasuks. Ol. elektrivõrgu maastõmmata kaabevõnd. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks.

2. Avakult kasutatava riigi põhimäntee nr 11 Tallinna ringtee kaabevõnd 50 m aärmise sõidurea servast. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks.

3. Avakult kasutatava riigi põhimäntee nr 11 Tallinna ringtee kaabevõnd 50 m aärmise sõidurea servast. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks.

4. Plan. kanalisatsioonipumpka kaabevõnd 20 m seadmest. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks.

5. Avakult kasutatava riigi põhimäntee nr 11 Tallinna ringtee kaabevõnd 50 m aärmise sõidurea servast. Soodevahe peakraavi kaabevõnd 1 m kraavist mõlemale poole. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks.

6. Ol. ol. raudtee kaabevõnd 30 m aärmise rööpa teljest. Avakult kasutatava riigi põhimäntee nr 11 Tallinna ringtee kaabevõnd 50 m aärmise sõidurea servast. Soodevahe peakraavi kaabevõnd 1 m kraavist mõlemale poole. Plan. kanalisatsioonipumpka kaabevõnd 20 m seadmest. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks. Projekteritava Rai Baltica raudtee perspektiivne kaabevõnd 30 m aärmise rööpa teljest. Plan. tee on ette nähtud avakult kasutamiseks. Plan. veetorustiku kaabevõnd 2 m torustikust mõlemale poole. Plan. kanalisatsioonitorustiku kaabevõnd 2 m torustikust mõlemale poole. Plan. kanalisatsioonipumpka kaabevõnd 20 m seadmest. Plan. suvekanaliseerimisvõrgu kaabevõnd 2 m torustikust mõlemale poole. Plan. sademeveekanaliseerimisvõrgu kaabevõnd 2 m torustikust mõlemale poole. Servituudivajadusega ala plan. MP-kaabli pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldajate kasuks. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks. Plan. tärnavalgustuse kaabli kaabevõnd 1 m kaablist. Maalea nennereenimine persp. 10kV ja 0,4 kV maakaabli pagaldamiseks. Plan. sidekaabli kaabevõnd 1 m kaablist mõlemale poole. Plan. gaasitoru kaabevõnd 1 m torustikust mõlemale poole.

7. Plan. tee on ette nähtud avakult kasutamiseks. Plan. veetorustiku kaabevõnd 2 m torustikust mõlemale poole. Plan. kanalisatsioonitorustiku kaabevõnd 2 m torustikust mõlemale poole. Plan. kanalisatsioonipumpka kaabevõnd 20 m seadmest. Plan. suvekanaliseerimisvõrgu kaabevõnd 2 m torustikust mõlemale poole. Plan. sademeveekanaliseerimisvõrgu kaabevõnd 2 m torustikust mõlemale poole. Servituudivajadusega ala plan. MP-kaabli pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldajate kasuks. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks. Plan. tärnavalgustuse kaabli kaabevõnd 1 m kaablist. Maalea nennereenimine persp. 10kV ja 0,4 kV maakaabli pagaldamiseks. Plan. sidekaabli kaabevõnd 1 m kaablist mõlemale poole. Plan. gaasitoru kaabevõnd 1 m torustikust mõlemale poole. Juurdepääsuseenitult projekteritava Rai Baltica juurdepääsutele.

8. Avakult kasutatava riigi põhimäntee nr 11 Tallinna ringtee kaabevõnd 50 m aärmise sõidurea servast. Soodevahe peakraavi kaabevõnd 10 m kraavist mõlemale poole. Plan. sademeveekanaliseerimisvõrgu kaabevõnd 2 m torustikust mõlemale poole. Avakult kasutatava riigi põhimäntee nr 11 Tallinna ringtee kaabevõnd 50 m aärmise sõidurea servast. Servituudivajadusega ala ol. alajama kaabevõndi ulatuses 2 m elektrivajaduse võrguvaldajate kasuks. Servituudivajadusega ala ol. keskinge õhulini kaabevõndi ulatuses 10 m liinist mõlemale poole võrguvaldajate kasuks. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks. Plan. tärnavalgustuse kaabli kaabevõnd 1 m kaablist. Maalea nennereenimine persp. 10kV ja 0,4 kV maakaabli pagaldamiseks. Plan. sidekaabli kaabevõnd 1 m kaablist mõlemale poole. Plan. gaasitoru kaabevõnd 1 m torustikust mõlemale poole. Juurdepääsuseenitult projekteritava Rai Baltica juurdepääsutele.

9. Avakult kasutatava riigi põhimäntee nr 11 Tallinna ringtee kaabevõnd 50 m aärmise sõidurea servast. Soodevahe peakraavi kaabevõnd 10 m kraavist mõlemale poole. Plan. sademeveekanaliseerimisvõrgu kaabevõnd 2 m torustikust mõlemale poole. Avakult kasutatava riigi põhimäntee nr 11 Tallinna ringtee kaabevõnd 50 m aärmise sõidurea servast. Servituudivajadusega ala ol. alajama kaabevõndi ulatuses 2 m elektrivajaduse võrguvaldajate kasuks. Servituudivajadusega ala ol. keskinge õhulini kaabevõndi ulatuses 10 m liinist mõlemale poole võrguvaldajate kasuks. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks. Maakomplaneeringu kohane Rai Baltica raudteetrassi nihutamise ala. Juurdepääsuseenitult projekteritava Rai Baltica juurdepääsutele.

10. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks. Maakomplaneeringu kohane Rai Baltica raudteetrassi nihutamise ala. Juurdepääsuseenitult projekteritava Rai Baltica juurdepääsutele.

11. Maakomplaneeringu kohane Rai Baltica raudteetrassi nihutamise ala. Juurdepääsuseenitult projekteritava Rai Baltica juurdepääsutele.

12. Projekteritava Rai Baltica raudteetrassi võimalik asukoht. Projekteritava Rai Baltica raudtee perspektiivne kaabevõnd 30 m aärmise rööpa teljest. Maakomplaneeringu kohane Rai Baltica raudteetrassi nihutamise ala. Juurdepääsuseenitult projekteritava Rai Baltica juurdepääsutele.

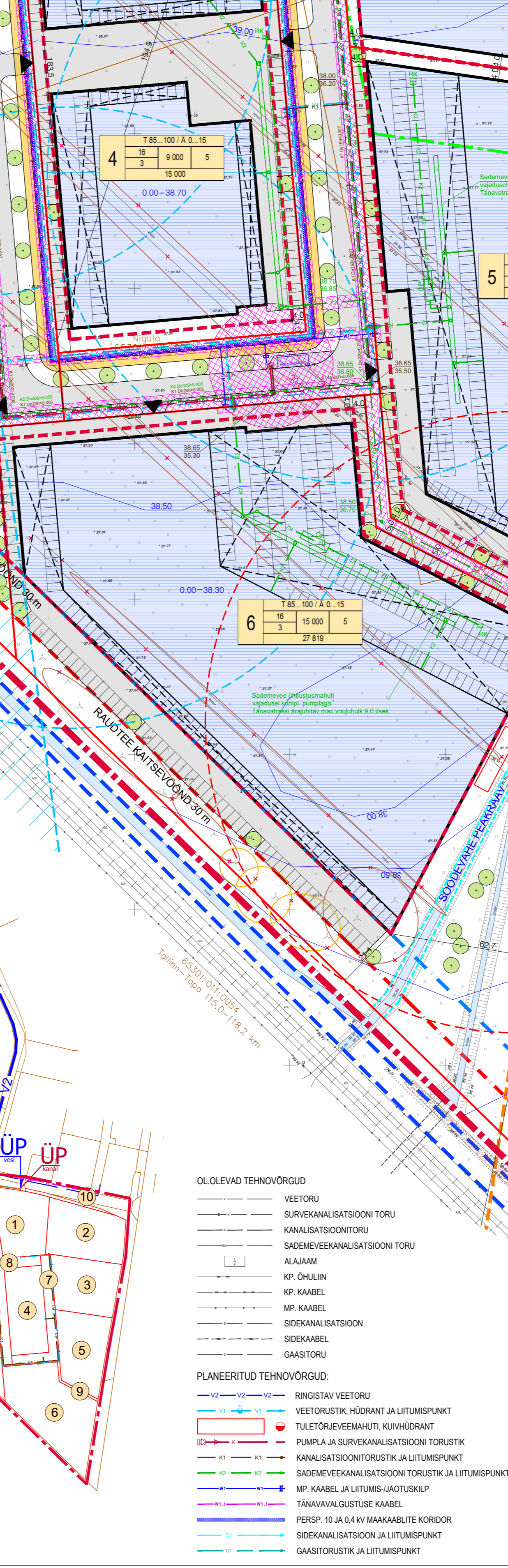
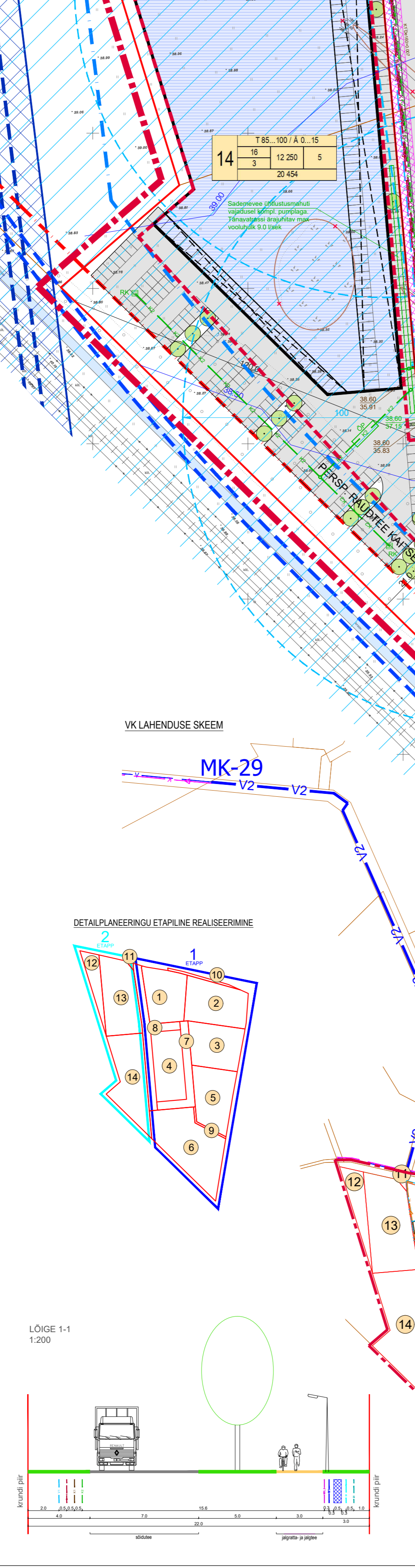
13. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks. Maakomplaneeringu kohane Rai Baltica raudteetrassi nihutamise ala. Juurdepääsuseenitult projekteritava Rai Baltica juurdepääsutele. Projekteritava Rai Baltica raudtee perspektiivne kaabevõnd 30 m aärmise rööpa teljest.

14. Ol. ol. raudtee kaabevõnd 30 m aärmise rööpa teljest. Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumiskilbi pagaldamiseks ja hooldamiseks kaabevõndi ulatuses 2 m elektriseadmet võrguvaldajate kasuks. Maakomplaneeringu kohane Rai Baltica raudteetrassi nihutamise ala. Juurdepääsuseenitult projekteritava Rai Baltica juurdepääsutele. Projekteritava Rai Baltica raudtee perspektiivne kaabevõnd 30 m aärmise rööpa teljest.

DP lahendusega seotud kitsendused Varivere tee L2 katatruksusel
Plan. gaasikaabu ja gaasitoru kaabevõnd 1 m seadmest.

DP lahendusega seotud kitsendused Varivere tee L2 katatruksusel
Ol. ol. sidekaabli ja sidekaabli kaabevõnd 1 m seadmest.

Ol. ol. kanalisatsioonivõrgu ja plan. suvekanaliseerimisvõrgu kaabevõnd 2 m torust.
Plan. veekaabu ja veetorustiku kaabevõnd 2 m torust.



KOONDÄATAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Kaarditud krundide arv	14
Hoonete suurim lubatud arv	40
Hoonete max korruseluse	3
Hoonete max kõrgus	16 m
Hoonete ehitusalune pind	87 100 m²
Täiendustarv	50
Suletud brutoind	152 500 m²
Hoonestustihedus	0,9
Parkimiskohade arv	2 012
Min. hajustusprotsent	10

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIRI ESTITUSKUU
- OL. OL. KINNISTU TEE
- OL. OL. TEEKATSEVÕND
- OL. OL. RAUDTEE KATSEVÕND
- OL. OL. VEKATSEVÕND 1 m VEEPIRIST
- OL. OL. TEHNOVÕRGU KATSEVÕND
- OL. OL. JA SÄILITATAV KRAAV KEHTIVA VOLDI TEE PIRKONNA DP HOONESTUSALA PIRI
- PLAN. KRUNDI PIRI
- PLAN. HOONESTUSALA PIRI
- PLAN. HOONESTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (krundile max. lubatud ehitusaluse pinnal)
- VARKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. TEE JA PLATSID, PARKIMISKOHAD
- PLAN. NÄHTAVUSKOLMURK
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. VERTIKAALPLANEERING
- PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE
- VERTIKAALPLANEERING
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. JÄÄTEKONTAINERID
- LKVIDEERITAV OBJEKT
- LKVIDEERITAV IV KLASI PUUTTAM
- LKVIDEERITAV V KLASI PUUTTAM
- PLAN. TEHNOVÕRGU KATSEVÕND

EHTUSÕIGUSE TABEL

pos	kuundi korruseluse	EAP m²	hoonete arv
1	1	15 000	5
2	1	11 000	5
3	1	9 500	5
4	1	9 000	5
5	1	16 536	5
6	1	15 000	5
7	1	27 516	5
8	1	15 000	5
9	1	15 000	5
10	1	15 000	5
11	1	15 000	5
12	1	15 000	5
13	1	15 000	5
14	1	15 000	5

REAAJALPROJEKT OÜ 156 nr 675IP76-10:

- PROJ. SÕUDITUD
- PROJ. JUURDEPÄÄSUTE ASUKOHT, MIDA DP-s MÜJDESTAKSE
- PROJ. JALGRATTA- JA JALGTEE
- PROJ. JALGRATTA- JA JALGTEE ÜHENDUS VADUKTI VALAJAHEITAMISE KORRAL
- PROJ. JUURDEPÄÄSUSEENITULT
- PROJ. RINGRISTMIK

MÄRKUSED:

- Planeeritud tehnovõrku lahendus on põhimõtteline, tehnovõrku ja liitumispunkte asukohad ja parameetrid täpsustatakse ehitusprojekti.
- Tehnovõrku pagaldamiseks ja hooldamiseks ette nähtud servituudivajaduse alad tehnovõrgu kaabevõndi ulatuses täpsustuvad ehitusprojekti ja servituudilepingu koostamisel.
- Joonisel esitatud perspektiivne jalgratta- ja jalgitee ühendus olemasoleva jalgratta- ja jalgitee ehitatakse välja koos viaduktiga.

Guru Projekt OÜ
Lai tn 2-14
Tallinn 101313
tel 644 4414
info@guruprojekt.ee

RAE VALLIVALITUS reg 75029106
Kivimäe tee 9, Jõelähtvere, Rae vald 75301
info@rae.ee, 6056750

KEK Kinnisvara OÜ reg 12875100
Pääsküla tee 21, Kesk-Kiikla
jank@harjukek.ee

Huvitatud isik: 17.04.2024

Arh. I. Rebane
Arh. R. Salu

DP 272-2022

Töö nr: DP-6
Stadium: DP

Töö nimetus: NIGULA JA VARIVERE TEE 1 KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

Objekt asukoht: NIGULA JA VARIVERE TEE 1 KINNISTU, SOODEVAHE KÜLA, RAE VALD, HARJU MK

Joonise nimetus: TEHNOVÕRUKUDE KOONDPLAAN VERTIKAALIGA

Mõõtkava: 1:1000